



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/23-01/55
URBROJ: 2182-1-04/1-23-4
Šibenik, 7. prosinca 2023.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna (II.) Urbanističkog plana uređenja naselja Brodarica

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna (II.) Urbanističkog plana uređenja naselja Brodarica, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.

GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr.med.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Šibenika na ____ sjednici od ____ godine, donijelo je

(PRIJEDLOG)

ODLUKU

o Izradi Izmjena i dopuna (II.)

Urbanističkog plana uređenja naselja Brodarica

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (II.) Urbanističkog plana uređenja naselja Brodarica (u daljnjem tekstu: Odluka), započinje postupak Izmjena i dopuna (II.) Urbanističkog plana uređenja naselja Brodarica („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/08 i 08/12), u daljnjem tekstu: UPU. Nositelj postupka izrade UPU-a je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Nositelj).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje: pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a, razlozi donošenja UPU-a, ciljevi i programska polazišta, obuhvat UPU, sažeta ocjena stanja u obuhvata UPU-a, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU, način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a, planiranu dinamiku s fazama za izradu UPU-a, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, izvore financiranja UPU-a i druga pitanja značajna za izradu UPU-a.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Člankom 113. stavkom 1. Zakona, određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Postupak započinje donošenjem Odluke sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE UPU-A, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Obzirom na dugi vremenski period koji je prošao od zadnjih izmjena i dopuna predmetnog plana analizom stanja u prostoru utvrđeno je da u nekim područjima obuhvata postoji realna potreba za izmjenama i dopunama postojećeg plana.

Također, obzirom na navedeni protok vremena postoji potreba usklađivanja UPU-a sa recentnim izmjenama relevantnih zakona i podzakonskih propisa te prostornih planova više razine.

Obzirom da se zahtjevi pristigli tijekom godina u nekim dijelovima ponavljaju potrebno je utvrditi postoji li mogućnost njihovom udovoljavanju.

Donošenjem UPU-a planirat će se obalni pojas Brodarice temeljem Konceptijskog rješenja uređenja obalnog pojasa Brodarice kao stručne podloge za izradu te provedenog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću na način da će doći do jasnijeg razgraničenja postojećih namjena i načina korištenja prostornih cjelina.

Provesti će se i analiza mogućnosti izmjena prometnog rješenja u smislu mogućih izmjena trase, smanjenja profila planiranih prometnica te analiza mogućnosti izmjena namjena površina u skladu s trenutačnim potrebama, sa zaprimljenim zahtjevima te konzumiranim prostorom.

Provest će se i analiza mogućnosti izmjene namjene luka obzirom na zaprimljene zahtjeve.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat UPU-a identičan je obuhvatu UPU-a Brodarica.

SAŽETA OCJENA STANJA U IZMJENA I DOPUNA OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Analizom stanja u prostoru utvrđeno je da je područje UPU-a djelomično (cca 50%) izgrađeno. Područje UPU-a je većinom opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Daljnjom analizom stanja u prostoru utvrđeno je da na mnogim područjima u obuhvatu UPU-a postoji potreba za izmjenama i dopunama postojećeg plana.

Područje uz obalni pojas zahtjeva jasnije određenje namjena prostornih cjelina, razgraničenje područja plaža, luka, šetnica itd.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Prilikom izrade UPU-a koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade UPU-a nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

Temeljem Konceptijskog rješenja uređenja obalnog pojasa Brodarice, (Pomorski projekti d.o.o Split, kolovoz 2020.), provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću. Konceptijsko rješenje zahvaća obalni pojas Brodarice.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će stručni izrađivač UPU-a u dogovoru sa službama Grada Šibenika i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Temeljem članka 90. Zakona javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi zahtjevi potrebni za izradu UPU-a. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade UPU-a.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture i medija,
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Šibeniku,
Stube Jurija Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.
Radnička cesta 80, Zagreb
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Split,
Služba civilne zaštite Šibenik,
Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik,

5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
6. Hrvatske vode,
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova,
Vukovarska 35, 21 000 Split,
7. Hrvatske šume,
Uprava šuma Podružnica Split,
Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
8. Hrvatske šume,
Šumarija Šibenik,
Bana Josipa Jelačića 1, 22 000 Šibenik,
9. HEP – ODS d.o.o., Elektra Šibenik
Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik,
10. HOPS d.o.o.
Kupska 4, 10 000 Zagreb,
11. Vodovod i odvodnja d.o.o.
Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik,
12. EVN Croatia Plin d.o.o.
Zagrebačka avenija 104, 10 000 Zagreb,
13. PLINACRO d.o.o.
Savska cesta 88A, 10 000 Zagreb,
14. Zeleni grad Šibenik d.o.o.
Stjepana Radića 100, 22 000 Šibenik,
15. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
Vladimira Nazora 1, 22 000 Šibenik,
16. Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove,
Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik,
17. Grad Šibenik,
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom,
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik,
18. Grad Šibenik,
Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj,
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik,
19. Grad Šibenik,
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik,

20. Grad Šibenik,
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju,
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik,

21. Mjesni odbor Brodarica,
Partizanska 20, 22010 Brodarica,

22. Dobrovoljno vatrogasno društvo Brodarica-Krapanj,
Luša 22, 22010 Brodarica

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Šibenik,
Ul. Kralja Zvonimira 12a, 22 000, Šibenik,

24. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička ispostava Šibenik,
Ul. Velimira Škorpika 27, 22 000, Šibenik.

25. Hrvatske ceste d.o.o.,
Vončinina ul. 3, 10 000 Zagreb

26. Vatrogasna zajednica Šibensko-kninske županije,
Ivana Meštrovića bb, 22 000 Šibenik

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade UPU-a pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladnim ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU UPU-A, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-A TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Ovom Odlukom određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju UPU-a:

- javnopravna tijela iz članka 9. Odluke dužna su svoje zahtjeve dostaviti Nositelju izrade u roku od 30 dana od dana dostave poziva za dostavu zahtjeva. Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema,
- rok za izradu nacрта prijedloga UPU-a je 120 dana, nakon pribavljenih zahtjeva iz članka 9., stručnih podloga (ako su potrebne) i ostalih potrebnih podataka koje osigurava Nositelj
- u skladu s objavom javne rasprave uvid u prijedlog UPU-a traje 15 dana.

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja UPU-a ne budu mogli poštovati rokovi, Nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Sukladno članku 63. stavka 2. Zakona, sredstva za izradu UPU-a osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Šibenika.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 12.

U svrhu donošenja ove Odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, sukladno odredbama članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), od Šibensko – kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove pribavljeno je Mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene (KLASA: 351-02/23-01/75, URBROJ: 2182-16/1-23-2 od 05.prosinca 2023. godine).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA:350-02/23-01/55

URBROJ:2182-1-04-23-

Šibenik, 2023. godina.

**GRAD ŠIBENIK
GRADSKO VIJEĆE**

PREDSJEDNIK:

dr.sc. Dragan Zlatović

OBRAZLOŽENJE

Urbanistički plan uređenja naselja Brodarica donesen je 2008. godine. Izmjene i dopune (I.) UPU-a Brodarica donijete su 2012. godine.

U naravi prostor UPU-a je djelomično (cca. 50%) izgrađen i većinom komunalno opremljen te se nalazi u Zaštićenom obalnom području u prostoru ograničenja.

Provođenju postupka donošenja Izmjena i dopuna (II.) UPU-a naselja Brodarica pristupilo se iz sljedećih razloga:

- obzirom na dugi vremenski period koji je prošao od zadnjih izmjena i dopuna UPU-a analizom stanja u prostoru utvrđeno je da u nekim područjima obuhvata UPU-a postoji realna potreba za izmjenama i dopunama postojećeg plana,
- obzirom na navedeni protok vremena postoji potreba usklađivanja UPU-a sa recentnim izmjenama relevantnih Zakona i podzakonskih propisa te prostornih planova više razine,
- obzirom da se zahtjevi pristigli tijekom godina u nekim dijelovima ponavljaju potrebno je utvrditi postoji li mogućnost njihovom udovoljavanju,
- donošenjem UPU-a planirat će se obalni pojas Brodarice temeljem Konceptijskog rješenja uređenja obalnog pojasa Brodarice kao stručne podloge za izradu te provedenog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću na način da će doći do jasnijeg razgraničenja postojećih namjena i načina korištenja prostornih cjelina.
- provesti će se i analiza mogućnosti izmjena prometnog rješenja u smislu mogućih izmjena trase te smanjenja profila planiranih prometnica te analiza mogućnosti izmjena namjena površina u skladu sa trenutnim potrebama, sa zaprimljenim zahtjevima te konzumiranim prostorom.